

Kladno 3.10. 2017

Vážení vlastníci,

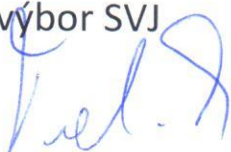
Na schůzi dne 7.11. 2017 budeme kromě jiného projednávat dokončení rekonstrukce našich domů. Odhadované náklady na dokončení rekonstrukce budou přibližně 9,3 mil. Kč (vč. DPH).

V příloze k tomuto dopisu zasíláme kromě pozvánky na schůzi a plné moci pro případné zastupování také projektantskou kalkulaci nákladů na rekonstrukci. Jedná se pouze o kvalifikovaný odhad. Tuto kalkulaci připravila firma Profirevit, jejíž zástupce bude na schůzi přítomen a může zodpovědět případné dotazy.

Na bankovních účtech našeho společenství máme k dnešnímu dni cca. 2 300 000 Kč. Každý rok vybereme do fondu oprav cca. 890 000 Kč. Ve výboru SVJ jsme se shodli na tom, že bychom již nechtěli navyšovat příspěvky do fondu oprav. Jestliže bychom se na shromáždění vlastníků rozhodli, že budeme financovat dokončení rekonstrukce bankovním úvěrem, roční splátka úvěru (jistina plus úrok) by neměla přesáhnout stávající roční příspěvek do fondu oprav.

Vzhledem k závažnosti projednávaného programu bych chtěl všechny vlastníky požádat o účast na schůzi (popř. o vyslání zplnomocněného zástupce).

Za výbor SVJ



# POZVÁNKA

**Dovolujeme si Vás pozvat na schůzi Společenství pro dům Poděbradova 3215 a Vašatova 3216, Kladno.**

**Schůze se koná v úterý 7.11. 2017 od 18.00 h v restauraci GOME, nám. Edvarda Beneše 1467, Kladno.**

Shromáždění bude usnášeníschopné jen v tom případě, že se dostaví dostatečný počet vlastníků. Nemůžete-li se ze závažných důvodů zúčastnit, využijte přiloženého formuláře plné moci a svěřte výkon svých základních práv některému z vlastníků nebo i jiné osobě, která se může zúčastnit a plnou moc při vstupu organizátorům shromáždění předá.

Finanční výkazy za rok 2016 a další informace byly dnes zveřejněny na webu našeho společenství [www.spova.cz](http://www.spova.cz) a na nástěnkách v našich domech.

Program:

1. Zahájení schůze
2. Seznámení se stavem a čerpáním FO a schválení roční účetní závěrky za rok 2016
3. Seznámení s hospodařením v roce 2016 a v roce 2017 (do září)
4. Projednání dokončení rekonstrukce našich domů a způsobu financování
5. Organizační záležitosti, různé
6. Usnesení a závěr

V Kladně 3.10. 2017



za výbor Společenství pro dům

Poděbradova 3215 a Vašatova 3216, Kladno

# PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/á .....,

datum narození .....,

trvale bytem .....,

*(dále jen zmocnitel)*

## tímto zplnomocňuji

pana/paní .....,

datum narození .....,

trvale bytem .....,

číslo OP .....,

*(dále jen zmocněnec)*

k tomu, aby mne zastupoval/a při všech úkonech na schůzi Společenství Poděbradova 3215 a Vašatova 3216, konané dne **7.11. 2017**, zejména aby podával/a návrhy, přijímal/a písemnosti, hlasoval/a a podepisoval/a veškeré listiny,

V ..... dne .....

.....

Zmocnitel

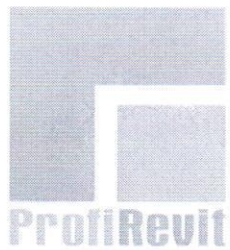
*[podpis]*

**Přijímám plnou moc:**

.....

Zmocněnec

***[podpis]***



## Rekapitulace nákladů - projektantská kalkulace

**Akce:** Revitalizace panelového domu v ulici Poděbradova 3215 - Vašatova 3216, kladno

**Stavební objekt:** VVÚ ETA - středočeská varianta

**Foto:**



**ZRN**

Díl:	01-OPRAVA DÍLCŮ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A REPROFILACE JEJICH STYKŮ	49 725,00 Kč
Díl:	02-OPRAVA LODŽÍÍ, BALKÓNŮ VČETNĚ ZÁBRADLÍ	1 434 858,00 Kč
Díl:	03-ZATEPLENÍ NEPRŮSVITNÉHO OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ	3 161 003,29 Kč
Díl:	DVORNÍ FASÁDA	1 004 192,39 Kč
Díl:	ULIČNÍ FASÁDA	1 778 794,90 Kč
Díl:	ŠTÍTY A VNĚJŠÍ BOKY LODŽÍÍ	378 016,00 Kč
Díl:	04-NÁHRADA VNĚJŠÍCH OTVOROVÝCH VÝPLNÍ	323 265,00 Kč
Díl:	05-PRÁCE SPOJENÉ SE ZATEPLENÍM DOMU, STRŠÍŠKY, ŘÍMSY	230 100,00 Kč
Díl:	06-OPRAVA HROMOSVODŮ	28 700,00 Kč
Díl:	07-OPRAVY, ZATEPLENÍ, HYDRROIZOLACE STŘECH VČETNĚ NÁSTAVEB	998 000,00 Kč
Díl:	11-VZDUCHOTECHNIKA A ODVĚTRÁNÍ (výměna koncových prvků)	650 000,00 Kč
Díl:	12 - VÝTAH	855 000,00 Kč

<b>VRN</b>		
Zábor veřejného prostranství	2,0%	217 833,09 Kč
Rezerva rozpočtu	0,5%	55 547,44 Kč
	0,5%	55 576,55 Kč

<b>CELKEM BEZ DPH</b>		<b>8 059 608,37 Kč</b>
DPH 15%		1 208 941,26 Kč
DPH 20%		- Kč
<b>CELKEM VČ. DPH</b>		<b>9 268 549,63 Kč</b>