

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství pro dům Poděbradova 3215 a Vašatova 3216, IČ: 24125440, se sídlem Kladno,
Poděbradova 3215, PSČ 27201 (dále také jen „SVJ“)

konaného dne 4. března 2014 od 18:00 hod., v salonku restaurace GOME, nám. Edvarda Beneše 1467,
Kladno.

I.

Po prezenzi přítomných, která probíhala po dobu 30 minut před začátkem shromáždění, bylo samotné shromáždění v 18:00 hod zahájeno z pověření výboru panem Tretíníkem.

1. Zahájení schůze

Mgr. Filip Tretíník přednesl program shromáždění:

1. Zahájení schůze;
2. Kontrola usnesení;
3. Seznámení se stavem a čerpáním fondu oprav a schválení roční účetní závěrky;
4. Seznámení s hospodařením v roce 2013;
5. Schválení plánu oprav a investic na rok 2014;
6. Volba členů výboru;
7. Organizační záležitosti, různé;
8. Usnesení a závěr,

konstatoval, že v době zahájení činila účast 86,9% všech hlasů členů SVJ dle prezenční listiny, a prohlásil tedy shromáždění za usnášení schopné. Dále přistoupil k volbě orgánů shromáždění, navrhl v souladu s čl. VII. odst. 9 stanov SVJ jako předsedu sebe Mgr. Filipa Tretíníka, nar. 16. května 1972, Felklova 2017, 252 63 Roztoky a jako zapisovatelku navrhl paní Jitku Kolínovou, nar. 14. srpna 1955, Hřebeč, V Háji 205, PSČ 27345. Následně vyzval přítomné, aby návrh doplnili nebo přednesli jiné návrhy. Protože se tak nestalo, vyvolal hlasování, při kterém byly zvoleny následující orgány shromáždění:

Předseda: Mgr. Filip Tretíník

Zapisovatelka: Jitka Kolínová

Přítomno: 86,9% všech hlasů členů SVJ (100% přítomných)

Pro: 86,9% všech hlasů členů SVJ

Proti: 0

Zdrželo se: 0

2. Kontrola usnesení

Nově zvolený předseda následně seznámil přítomné a přednesl ke kontrole všechna navrhovaná usnesení. K tomuto bodu nebyly žádné dotazy ani komentáře.

3. Seznámení se stavem a čerpáním fondu oprav a schválení roční účetní závěrky

Následně přistoupil předseda shromáždění k dalšímu bodu, kterým byl stav a čerpání fondu oprav a dále chválení roční účetní závěrky. Předseda proto přednesl stav fondu oprav a průběh jeho čerpání. Proběhla stručná diskuze.

Následně předseda informoval přítomné, že je povinností SVÚJ schvalovat každoročně účetní závěrku,

což se v loňském roce nepodařilo, a proto dále předkládá ke schválení roční účetní závěrku za rok 2012 a roční účetní závěrku za rok 2013. Všichni členové SVJ měli možnost se s podklady týkajícími se účetních závěrek seznámit před konáním tohoto shromáždění. Následně vyzval přítomné, aby návrh doplnili nebo přednesli jiné návrhy. Protože se tak nestalo, vyvolal hlasování, při kterém bylo 100% hlasy přítomných členů SVJ přijato následující:

Usnesení č. 1

„Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2012 v předložené podobě bez připomínek.“

Přítomno: 86,9% všech hlasů členů SVJ
Pro: 86,9% všech hlasů členů SVJ (100% přítomných)
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Dále vyvolal hlasování, při kterém bylo 100% hlasy přítomných členů SVJ přijato následující:

Usnesení č. 2

„Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2013 v předložené podobě bez připomínek.“

Přítomno: 86,9% všech hlasů členů SVJ
Pro: 86,9% všech hlasů členů SVJ (100% přítomných)
Proti: 0
Zdrželo se: 0

V rámci tohoto bodu uvedl také záležitost týkající se odpisu nevymahatelných pohledávek ve výši 850.000,- Kč, detailně ji popsal a navrhl účetní odpis pohledávek schválit tímto shromážděním. Následně vyzval přítomné, aby návrh doplnili nebo přednesli jiné návrhy. Protože se tak nestalo, vyvolal hlasování, při kterém bylo přijato následující:

Usnesení č. 3

„Shromáždění souhlasí s účetním odpisem pohledávek ve výši 850.000,- Kč.“

Přítomno: 86,9% všech hlasů členů SVJ
Pro: 83,0 % všech hlasů členů SVJ (95,5 % přítomných)
Proti: 0
Zdrželo se: 3,9 % všech hlasů (4,5% přítomných)

4. Seznámení s hospodařením v roce 2013

V rámci dalšího bodu shromáždění přednesl předseda zprávu o hospodaření za rok 2013, detailně s jejím obsahem seznámil přítomné. Informoval shromáždění rovněž o vymáhání dluhů neplatičů. Proběhla krátká diskuze.

5. Schválení plánu oprav a investic na rok 2014

Následně přistoupil předseda k projednání schválení plánu oprav a investic na rok 2014. Popsal, že tento plán zahrnuje následující opravy:

- výměna ležatých rozvodů,
- osvětlení chodeb,
- rekonstrukce požárního odvětrání obou vchodů,

- oprava lodžii,
- zjištění stavu vertikálních rozvodů,
- sanace šikmých panelů,
- instalace indikátorů topných nákladů,
- oprava venkovních dveří ve vchodě 3215 včetně zvonků,
- oprava vnitřních vstupních dveří ve vchodu 3216,

V následující diskuzi byl plán podrobně revidován všemi přítomnými do finální podoby. Protože již další připomínky nebyly, vyvolal hlasování, při kterém bylo 100% hlasy přítomných členů SVJ přijato následující:

Usnesení č. 4

„Shromáždění schvaluje plán oprav a investic na rok 2014, sestávající se z položek:

- *výměna ležatých rozvodů*
- *oprava lodžii*
- *oprava šikmých panelů*
- *instalace indikátorů topných nákladů*
- *výměna venkovních dveří 3215 včetně zvonků*
- *výměna vnitřních vstupních dveří 3216*
- *výměna vodoměrů*
- *oprava protipožárního odvětrání.“*

Přítomno: 86,9% všech hlasů členů SVJ

Pro: 86,9% všech hlasů členů SVJ (100% přítomných)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

6. Volba členů výboru

Předseda přítomné úvodem tohoto bodu informoval, že výboru SVJ bylo doručeno odstoupení současné členky výboru paní Jitky Kolínové. Dle čl. VI. odst. 8 stanov SVJ může člen orgánu SVJ ze své funkce odstoupit, odstoupení písemně doručit orgánu SVJ, jehož je členem, jeho funkce pak končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal. Dle ust. § 160 občanského zákoníku pak funkce člena voleného orgánu zaniká uplynutím dvou měsíců. Protože paní Kolínová deklarovala vůli již nebýt členem výboru ode dnešního dne, navrhl předseda její odvolání z funkce člena výboru SVJ tímto shromážděním dle ust. § 1208 písm. c) občanského zákoníku. Protože již další připomínky nebyly, vyvolal hlasování, při kterém bylo 100% hlasy přítomných členů SVJ přijato následující:

Usnesení č. 5

„Shromáždění odvolává z funkce člena výboru SVJ Jitku Kolínovou, dat. nar. 14. 8. 1955, trvalý pobyt Hřebeč, V Háji 205, PŠČ 27345, a to s účinností od okamžiku přijetí tohoto usnesení“

Přítomno: 86,9% všech hlasů členů SVJ

Pro: 86,9% všech hlasů členů SVJ (100% přítomných)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Předseda informoval přítomné o potřebě zvolit nové členy výboru s ohledem na to, že současným členům vznikla funkce dne 23. března 2011 a podle čl. VI. odst. 5 stanov SVJ činí funkční období 3 roky a uplyne tedy dnem 23. března 2014. Na nové volební období kandidovali následující kandidáti, kteří se osobně

před přítomnými stručně představili, a následně předseda vyvolal hlasování, při kterých byla 100% hlasů přítomných členů SVJ přijato následující:

Usnesení č. 6

„Shromáždění volí do funkce člena výboru SVJ Vojtěcha Prchala, dat. nar. 4. 7. 1982, trvalý pobyt Vašatova 3216, 27201, Kladno, a to s počátkem funkce od okamžiku přijetí tohoto usnesení.“

Přítomno: 86,9% všech hlasů členů SVJ
Pro: 86,9% všech hlasů členů SVJ (100% přítomných)
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7

„Shromáždění volí do funkce člena výboru SVJ Mgr. Filipa Tretiníka, dat. nar. 16. 5. 1972, trvalý pobyt Felklova 2017, 25263, Roztoky, a to s počátkem funkce od 24. 3. 2014.“

Přítomno: 86,9% všech hlasů členů SVJ
Pro: 86,9% všech hlasů členů SVJ (100% přítomných)
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8

„Shromáždění volí do funkce člena výboru SVJ Jaroslava Pavelková, dat. nar. 1. června 1960, trvalý pobyt Lány, Polní 535, PSČ 27061, a to s počátkem funkce od 24. 3. 2014.“

Přítomno: 86,9% všech hlasů členů SVJ
Pro: 86,9% všech hlasů členů SVJ (100% přítomných)
Proti: 0
Zdrželo se: 0

7. Organizační záležitosti, různé

V rámci tohoto bodu pan Škripko, vlastník nebytové jednotky, požádal shromáždění o povolení oddělení jeho vytápěného prostoru a zavedení vlastního kalorimetru. Důvodem jeho požadavku je fakt, že vlastní 450 m² podlahové plochy a z toho je jen 180 m² vytápěných. V letní sezoně budou všechny byty i nebytové prostory osazeny indikátory topných nákladů, odčitelnými dálkově. Potom budou účtovány náklady na vytápění pro vlastníky bytových jednotek v poměru 40% podle výměru podlahové plochy a 60% podle skutečné spotřeby, naměřené indikátorem topných nákladů a pro pana Škripka v poměru 20% podle výměru podlahové plochy a 80% podle spotřeby, naměřené indikátorem topných nákladů.

Protože již další připomínky nebyly, vyvolal hlasování, při kterém bylo přijato následující:

Usnesení č. 9


„Shromáždění schvaluje oddělení vytápěného nebytového prostoru ve spoluvlastnictví členů Filipa Škripko a Libuše Andrikové a zavedení vlastního kalorimetru.“

Přítomno: 86,9% všech hlasů členů SVJ
Pro: 83,0 % všech hlasů členů SVJ (95,5 % přítomných)
Proti: 3,9 % všech hlasů (4,5% přítomných)
Zdrželo se: 0

8. Usnesení a závěr

Jelikož byly vyčerpány veškeré body na programu shromáždění, předseda poděkoval všem přítomným za účast a shromáždění v 19:30 ukončil.

V Kladně dne 4. 3. 2014



Mgr. Filip Tretiník
Předseda shromáždění

V Kladně dne 4. 3. 2014

Jitka Kolínová
zapisovatelka

Přílohy:

- *listina přítomných*
- *písemné podklady k projednávaným bodům*
- *odstoupení Jitky Kolínové*

Zapsala: Jitka Kolínová


OVĚŘENÍ – LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy O – II - 243/2015

Ověřuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal:
**Tretiník Filip, nar. 16.05.1972, bydlištěm Felklova 2017,
252 63 Roztoky**-----

jehož totožnost byla prokázána platným úředním
průkazem-----

V Praze dne 05.11.2015-----


Alena BAŠISTOVÁ
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Jarmilou Humpolcovou
notářkou se sídlem v Praze

