

Příloha za období 01.01.2022 - 31.12.2022

Společenství vlastníků pro dům Poděbradova 3215 a Vašatova 3216

Poděbradova 3215

272 01 Kladno 1

IČO: 24125440

DIČ: CZ24125440

Společenství vzniklo 23.08.2006 a bylo zapsáno 09. 06. 2011 do rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 12732.

Právní forma: společenství vlastníků jednotek - vzniklo podle zákona č. 72/1994 Sb., který upravuje spoluvlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům.

Statutární orgán:

předseda výboru: Mgr. Tretiník Filip

místopředseda výboru: Vojtěch Prchal

člen výboru: Ing. Šárka Prchalová

Účel zřízení: společenství není založeno za účelem podnikání. Jeho předmětem činnosti je správa, provoz a opravy společných částí domu.

Účetní závěrka se sestavuje k 31.12.2022.

Členové společenství poukazují na společný běžný účet zálohy na úhrady nákladů souvisejících se službami poskytovanými s užíváním bytů. Dále zálohy na opravy, údržbu společných částí domu, z kterých si tvoří fond.

Společenství účtuje dle vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání. Účtuje v soustavě podvojného účetnictví, používá obecné účetní metody a zásady, neodepisuje, nevede zásoby, materiál účtuje rovnou do spotřeby, nemá žádný majetek. Závazky oceňuje v pořizovací ceně.

Výše pohledávek z nájemních vztahů po lhůtě splatnosti činí 7 942,- Kč, výše obchodních závazků po lhůtě splatnosti činí 15 103,92,- Kč.

Výše stanovené odměny a funkčních požitků za účetní období členům statutárního orgánu: hrubá částka 60 000,- Kč, počet členů výboru: 3. Na úklid a údržbu domu má společenství řádně sjednané dohody o provedení práce – celkový hrubý náklad činí 22 500,- Kč. Tyto dohody byly ukončeny k 31.03.2022. Dohody o provedení činnosti uzavřeny nebyly.

V roce 2018 sjednalo SVJ úvěr u Stavební spořitelny České spořitelny, a.s. na rekonstrukci domu a jeho zateplení, k 31.12.2022 činí zůstatek 5 997 782,80,- Kč.

Hospodářský výsledek k 31.12.2022 je nulový.

.....
**za Společenství vlastníků pro dům
Poděbradova 3215 a Vašatova 3216
a Vašatova 3216**