

Zápis z jednání shromáždění Společenství vlastníků pro dům Poděbradova 3215 a Vašatova 3216, IČ: 24125440, se sídlem Kladno, Poděbradova 3215, PSČ 27201 (dále také jen „SVJ“)

Den konání: středa 31. května 2023 od 17.00 hod.

Místo konání: restaurace Zanzibar, náměstí starosty Pavla 331, Kladno.

Program:

1. Schůze dle programu
 - 1.1. Zahájení schůze
 - 1.2. Seznámení s hospodařením v roce 2021 a 2022
 - 1.3. Schválení plánu oprav a investic na rok 2023
 - 1.4. Organizační záležitosti, různé
 - 1.5. Usnesení a závěr
2. Hlasování
Kontrola schopnosti usnášení
 - 2.1. Volba zapisovatele
 - 2.2. Odsouhlasení dnešního programu schůze
 - 2.3. Souhlas s hospodařením za rok 2021
 - 2.4. Souhlas s hospodařením za rok 2022
 - 2.5. Investiční plán na rok 2023 (dvůr, projekt nebytovky)

1. Schůze dle programu

1.1. Zahájení schůze

Jednání shromáždění zahájil pan Mgr. Filip Tretiník, předseda výboru, přivítal přítomné členy SVJ.

1.2. Seznámení s hospodařením v roce 2021 a 2022

Vnitroblok (sanace dvora) - schůzka 10/2022 s městem a ostatními SVJ. Město s projekční firmou analyzuje velikost problémů, hlavně problémy se zatékáním vody, chtějí sanovat celý prostor. Momentálně zjišťují, v jakém stavu vnitroblok je a jaká bude potřeba součinnosti SVJ. V tomto roce se budou převážně řešit havarijní práce.

V loňském roce se reklamovaly 2 lodžie, to je již firmou GLOB opraveno. Letos reklamace lodžie paní Tuháčkové, GLOB ví a opraví. GLOB dá pryč mřížky z odtoků na lodžích v nebytových prostorech, jelikož se zanáší a usazuje se tam voda.

Izolace mezi domy Vašatova 3216 a 3217, realizováno v 5/2023.

Izolace topení v nebytových prostorech - realizováno v 12/2022.

Nyní na obou účtech SVJ je 1,1 mil. Kč. Splácíme úvěr, který je nyní pod 6 mil. Kč (úvěr na 8 mil. Kč), s úrokovou sazbou 1,73 % po celou dobu úvěru.

1.3. Schválení plánu oprav a investic na rok 2023

V 6/2023 bude přetřen štít nad nebytovými prostory Textil House a vchodem Poděbradova 3215.

V plánu je investice do nebytových prostor. Musí se nechat udělat projekt od firmy Profirevit, kteří v předchozím roce byli velmi vytížení.

Sanace Vašatova 3216 přízemí a dvora. Nejprve město nechá udělat projekt.

1.4. Organizační záležitosti, různé

Máme datovou schránku (**xeu4x4u**), je možné zasílat dokumenty i touto formou.

Úklid na chodbách - udržovat pořádek ve společných prostorách, upozornit i nájemníky, aby nenechávali odpadky přede dveřmi.

Nikdo nemá další připomínky, ani další podněty.

1.5. Usnesení a závěr

V 17:50 hod. shromáždění vlastníků jednotek pan Mgr. Filip Tretiník, s poděkováním za účast a předmětné připomínky všem přítomným spoluvlastníkům a hostům, ukončil.

Nikdo z přítomných vlastníků jednotek neměl žádné námítky proti rozhodnutí shromáždění a žádný také nepožádal o zaprotokolování případných námitek.

2. Hlasování

Kontrola schopnosti usnášení

Na začátek shromáždění v 17:00 hod. se dostavilo 23 vlastníků nebo zplnomocněných osob, kteří disponovali **695 hlasů** z celkového počtu 1000 hlasů (tj. 69,50 %). Přítomni byli vlastníci s nadpoloviční většinou hlasů, **shromáždění tak bylo usnášeníschopné** (dle stanov je nutná nadpoloviční většina).

O jednotlivých bodech programu bylo hlasováno veřejně zvednutím ruky. Pozvánka (příloha č. 1), prezenční listina (příloha č. 2), plné moci (příloha č. 3) jsou přílohou tohoto zápisu.

Předseda výboru pan Mgr. Filip Tretiník konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné a přítomné seznámil s navrženým programem jednání.

2.1. Volba zapisovatele

Jako zapisovatel byl navržen pan Vojtěch Prchal, nebyly předloženy žádné protinávryhry ani pozměňovací návrhy:

Návrh usnesení: „Shromáždění volí zapisovatelem pana Vojtěch Prchala.“

Účast: 69,50 % ze všech hlasů

Hlasování:	pro	100 %	z přítomných	(695/1000)
	proti	0 %		

zdrželo se 0 %

Usnesení bylo přijato.

2.2. Odsouhlasení dnešního programu schůze

Vzhledem ke skutečnosti, že nikdo z přítomných neměl proti programu shromáždění námitek a ani připomínky k dalším bodům programu, bylo přistoupeno ke schválení programu.

Návrh usnesení: „Shromáždění schvaluje program v předložené podobě.“

Účast: 69,50 % ze všech hlasů

Hlasování:	pro	100 %	z přítomných	(695/1000)
	proti	0 %		
	zdrželo se	0 %		

Usnesení bylo přijato.

2.3. Souhlas s hospodařením za rok 2021

Účetní doklady za rok 2021 jsou publikovány na webových stránkách <https://spova.cz/ucetni-doklady/>.

Návrh usnesení: „Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2021.“

Účast: 69,50 % ze všech hlasů

Hlasování:	pro	100 %	z přítomných	(695/1000)
	proti	0 %		
	zdrželo se	0 %		

Usnesení bylo přijato.

2.4. Souhlas s hospodařením za rok 2022

Účetní doklady za rok 2022 jsou publikovány na webových stránkách <https://spova.cz/ucetni-doklady/>.

Návrh usnesení: „Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2022.“

Účast: 69,50 % ze všech hlasů

Hlasování:	pro	100 %	z přítomných	(695/1000)
	proti	0 %		
	zdrželo se	0 %		

Usnesení **bylo přijato.**

2.5. Investiční plán na rok 2023 (projekt nebytovky)

Příprava projektové dokumentace na nebytové prostory.

Návrh usnesení: „Shromáždění schvaluje investiční plán na rok 2023 – příprava projektové dokumentace na rekonstrukci fasády nebytových prostor.“

Účast: 69,50 % ze všech hlasů

Hlasování:	pro	100 %	z přítomných	(695/1000)
	proti	0 %		
	zdrželo se	0 %		

Usnesení **bylo přijato.**

V Kladně dne 31. května 2023

Zapisovatel: Vojtěch Prchal

podpis 

Předsedající: Mgr. Filip Tretiník

podpis 