

## Vyhodnocení VŘ Poděbradova 3215 a Vašatova 3216, Kladno

Na základě odsouhlasené výzvy výběrového řízení zástupci investora byla dne 10.05.2018 rozeslána ona schválená výzva těmto

čtyřem potencionálním uchazečům: **GLOB Production s.r.o., BEXTE s.r.o., Geopolis construction s.r.o. a Ing. Ilja HERAIN.**

Nabídku podaly v zalepených obálkách dle výzvy všechny čtyři společnosti, které byly dne 31.05.2018 v 16:00hod. zástupci investora otevírány.

Při otevírání obálek byla dle odsouhlasení investora pro formální a věcné nedostatky v nabídce vyřazena

společnost Geopolis construction s.r.o. (nedodoložen návrh smlouvy o dílo, nedoložena bezdlužnost, ...)

Ostatní společnosti (GLOB Production s.r.o., BEXTE s.r.o. a Ing. Ilja HERAIN)

splnili podmínky soutěže a předložili požadované doklady, tudíž jsou dále jejich nabídky hodnoceny dle výzvy:

Cena díla			váha 40%		1	
číslo	Společnost	Cena vč. DPH	Poznámka	Počet %	Váha za kritérium	Pořadí dle ceny
1	<b>GLOB Production s.r.o.</b>	<b>10 249 823 Kč</b>	Větší stavební společnost s bohatými zkušenostmi s revitalizacemi bytové výstavby. Doloženy všechny požadované doklady a materiálové specifikace. Předložený návrh smlouvy je vyvážený bez doporučení zásadnějších úprav. Ověřena kladná reference. Cena upravena o domluvené položky (přidány položky pod čarou a odečten výtah).	100,0%	<b>40,0</b>	<b>1</b>
2	<b>BEXTE s.r.o.</b>	<b>10 329 966 Kč</b>	Středně velká stavební společnost s bohatými zkušenostmi s revitalizacemi bytové výstavby. Doloženy všechny požadované doklady. Materiálové specifikace v pořádku. Předložený návrh smlouvy je vyvážený. Ověřena kladná reference. Cena upravena o domluvené položky (přidány položky pod čarou a odečten výtah).	99,2%	<b>39,7</b>	<b>2</b>
3	<b>Ing. Ilja HERAIN</b>	<b>11 171 849 Kč</b>	Menší společnost avšak s bohatými zkušenostmi s revitalizacemi bytových domů. Doloženy všechny požadované doklady a standardy materiálů. Ověřena kladná reference. Předložený návrh smlouvy je vyvážený bez doporučení zásadnějších úprav. Ověřena kladná reference. Cena upravena o domluvené položky (přidány položky pod čarou a odečten výtah).	91,7%	<b>36,7</b>	<b>3</b>
		<b>10 249 823 Kč</b>				

**VÝŠE SMLUVNÍ POKUTY**

váha 10%

2

číslo	Společnost	KČ/DEN	Poznámka	Počet %	Váha za kritérium
1	GLOB Production s.r.o.	5 124,91 Kč	0,05% za den prodlení	91,7%	9,2
2	BEXTE s.r.o.	1 000,00 Kč	1000 Kč / den prodlení	17,9%	1,8
3	Ing. Ilja HERAIN	5 585,92 Kč	0,05% za den prodlení	100,0%	10,0
		<b>5 585,92 Kč</b>			

**DOBA PLNĚNÍ**

váha 10%

3

číslo	Společnost	doba ve dnech	Poznámka	Počet %	Váha za kritérium
1	GLOB Production s.r.o.	147	od zahájení prací	100,0%	10,0
2	BEXTE s.r.o.	160	od zahájení prací	91,9%	9,2
3	Ing. Ilja HERAIN	180	od zahájení prací	81,7%	8,2
		<b>147</b>			

**ZÁRUKA**

váha 10%

4

číslo	Společnost	doba v měsících	Poznámka	Počet %	Váha za kritérium
1	GLOB Production s.r.o.	88	120 střecha / 84 fasáda / 60 zábradlí a zasklení	100,0%	10,0
2	BEXTE s.r.o.	64	84 střecha / 60 fasáda / 48 výplně a zábradlí	72,7%	7,3
3	Ing. Ilja HERAIN	76	84 střecha / 84 fasáda / 60 zábradlí	86,4%	8,6
		<b>88</b>			

**Reference** **váha 10%** **5**

číslo	Společnost	maximum 10 bodů	Poznámka	Počet %	Váha za kritérium
1	GLOB Production s.r.o.	9	Větší společnost s referencemi i z velkých bytových domů.	100,0%	10,0
2	BEXTE s.r.o.	7	Spíše menší společnost s referencemi z bytových domů i bytové výstavby.	77,8%	7,8
3	Ing. Ilja HERAIN	8	Fyzická osoba avšak s bohatými zkušenostmi a referencemi i velkých bytových domů.	88,9%	8,9
		<b>9</b>			

**ODBORNÁ ZPŮSOBILOST** **váha 20%** **6**

číslo	Společnost	body za podkritéria	Poznámka	Počet %	Váha za kritérium
1	GLOB Production s.r.o.	15	součet bodů podkritérií	73,9%	14,8
2	BEXTE s.r.o.	9	součet bodů podkritérií	43,9%	8,8
3	Ing. Ilja HERAIN	20	součet bodů podkritérií	100,0%	20,0
		<b>20</b>			

Podkritéria odborné způsobilosti:

**Historie firmy na trhu** **váha 10%** **6a**

číslo	Společnost	v letech	Poznámka	Počet %	Váha za kritérium
1	GLOB Production s.r.o.	11	dle OR	47,8%	4,8
2	BEXTE s.r.o.	11	dle OR	47,8%	4,8
3	Ing. Ilja HERAIN	23	dle ŽL	100,0%	10,0
		<b>23</b>			

**Výše pojistné smlouvy****váha 10%****6b**

číslo	Společnost	výše pojistného plnění	Poznámka	Počet %	Váha za kritérium
1	GLOB Production s.r.o.	50	ČSOB pojišťovna a.s.	100,0%	10,0
2	BEXTE s.r.o.	20	Generali pojišťovna a.s.	40,0%	4,0
3	Ing. Ilja HERAIN	50	Česká pojišťovna a.s.	100,0%	10,0
		<b>50</b>			

**Součet bodů**

číslo	Společnost	Počet bodů	Poznámka
1	GLOB Production s.r.o.	94,0	Větší stavební společnost s bohatými zkušenostmi s revitalizacemi bytové výstavby. Doloženy všechny požadované doklady a materiálové specifikace. Předložený návrh smlouvy je vyvážený bez doporučení zásadnějších úprav. Ověřena kladná reference. Cena upravena o domluvené položky (přidány položky pod čarou a odečten výtah).
2	BEXTE s.r.o.	74,5	Středně velká stavební společnost s bohatými zkušenostmi s revitalizacemi bytové výstavby. Doloženy všechny požadované doklady. Materiálové specifikace v pořádku. Předložený návrh smlouvy je vyvážený. Ověřena kladná reference. Cena upravena o domluvené položky (přidány položky pod čarou a odečten výtah).
3	Ing. Ilja HERAIN	92,4	Menší společnost avšak s bohatými zkušenostmi s revitalizacemi bytových domů. Doloženy všechny požadované doklady a standardy materiálů. Ověřena kladná reference. Předložený návrh smlouvy je vyvážený bez doporučení zásadnějších úprav. Ověřena kladná reference. Cena upravena o domluvené položky (přidány položky pod čarou a odečten výtah).

## Celkové pořadí

	Společnost	Počet bodů	Zateplení	Číslo
<b>1</b>	GLOB Production s.r.o.	94,0	CAPAROL Capatec	1
<b>2</b>	Ing. Ilya HERAIN	92,4	CAPAROL Capatec	3
<b>3</b>	BEXTE s.r.o.	74,5	CAPAROL Capatec	2

Pozn:

**Maximální počet dosažených bodů bylo 100:**

S přihlédnutím na posouzení všech předložených cenových nabídek a vyhodnocení dle zadaných kritérií a podmínek

zvítězila společnost:

**GLOB Production s.r.o.**

se ziskem **94,0**

bodů

V Kladně 04.06.2018

Příloha č. 1 - položkové porovnání